

MALAGIĆ d.o.o. "u stečaju", Gunja, Savska 13, OIB: 73362347194, MBS: 030025176, zastupan po stečajnom upravitelju dr .sc. Ivi Mijoč u Osijeku

i  
GUTIĆ d.o.o., Gunja, Vladimira Nazora 344, OIB: 93039826450 zastupan po Zdravku Gutiću, Gunja, Š. L. Šokčevića 2, OIB: 45801557561

sačinili su dana 20. 01. 2021. godine u Osijeku sljedeći:

#### ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

Kupcu GUTIĆ d.o.o., Gunja, Vladimira Nazora 344, OIB: 93039826450 predaje se u posjed nekretnina stečajnog MALAGIĆ d.o.o. "u stečaju", Gunja, Savska 13, OIB: 73362347194, MBS: 030025176 i to nekretnine upisane u:

- zk. ul. 2706 k.o. Gunja, kč.br. 1265/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 6057 m<sup>2</sup>,
- zk. ul. 2737 k.o. Gunja
  - kč.br. 1269 u naravi neplodno put u selu, površine 798 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1270/2 u naravi dvorište Plitine, površine 76 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1271/2 u naravi dvorište Plitine, površine 73 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1273/2 u naravi dvorište Plitine, površine 97 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1274/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1153 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1275/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 80 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1276/2 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 1911 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1277 u naravi dvorište Plitine, površine 2059 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1278 u naravi dvorište Abesinija, površine 1984 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1279 u naravi dvorište Plitine, površine 1491 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1303/1 u naravi dvorište Plitine, površine 2641 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1304/2 u naravi dvorište Plitine, površine 2482 m<sup>2</sup>.
- zk. ul. 1795 k.o. Gunja
  - kč.br. 1266/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 932 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1266/2 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 615 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1268/2 u naravi dvorište Abesinija, površine 155 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1274/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1499 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1275/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 595 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1276/1 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 2098 m<sup>2</sup>.
- zk. ul. 2753 k.o. Gunja
  - kč.br. 1265/2 u naravi trafostanica, površine 15 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1265/3 u naravi trafostanica, površine 38 m<sup>2</sup>.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku 5 St-571/2015-143 od 07. 01. 2021. godine, koje je postalo pravomoćno, nekretnina je dosuđena GUTIĆ d.o.o., Gunja, Vladimira Nazora 344, OIB: 93039826450.

Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu sukladno Zaključku o predaji 5 St-571/2015-143 od 07. siječnja 2021. godine.

Nekretnina je prodana po načelu „viđeno-kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori.

Obilaskom nekretnine očitana su stanja na brojlilima.

- Stanje brojila vodomjera na dan 20. 01. 2021. godine iznosi \_\_\_\_ - \_\_\_\_.
- EL. brojilo br: DEMONITIRANO i nema ga u elektro-ormariću.
- Stanje plinskog brojila na dan 20. 01. 2021. godine iznosi \_\_\_\_ - \_\_\_\_.

Sve obveze koje terete predmetnu nekretninu do dana 31.01.2021. godine bit će podmirene od strane MALAGIĆ d.o.o. "u stečaju" dok se novi vlasnik obvezuje podmirivati sva zaduženja koja terete nekretninu (komunalna i vodna naknada, pričuva) od dana 01. 02. 2021. godine.

Predani su ključevi nekretnine.

Osijek, 20. 01. 2021. godine

MALAGIĆ d.o.o. "u stečaju"

dr. sc. Ivo Mijoč

ZA GUTIĆ d.o.o. Gunja



**>>GUTIĆ<<** d.o.o.  
Društvo za proizvodnju,  
trgovinu i usluge  
**G U N J A**